

CRÉER. INSPECTER. OPTIMISER.

PROSPECPLUS L'ART ET LE GÉNIE DU BÂTIMENT

CRÉER

AVEC RIGUEUR

La création de tout élément en génie civil est tout à la fois une tâche noble et majestueuse lorsqu'elle est effectuée dans les règles de l'art. Qu'il s'agisse de constructions en acier, bois, béton ou en matériaux composites, nos ingénieurs répondent à vos besoins d'ingénierie des structures et du bâtiment dans les secteurs résidentiel, industriel, commercial et institutionnel.

NOS SOLUTIONS D'INGÉNIERIE

Tout actif mérite l'excellence

Faire appel à nos experts, c'est développer des projets durables et responsables.



CONCEVOIR INTELLIGEMMENT

Que vous soyez gestionnaire de bâtiment, responsable de projet ou bien propriétaire, vous avez des responsabilités majeures sur le bâtiment que vous exploitez. Parmi elles, figurent la conformité à la législation en vigueur, la sécurité des personnes et l'optimisation financière de votre actif. En tant qu'ingénieurs, professeurs et témoins expert en Cours, nous sommes passionnés par ce que nous produisons. Notre rôle est de vous fournir la solution optimale selon vos priorités sans aucun compromis sur la sécurité de l'infrastructure et des personnes. Il en va de notre devoir et responsabilité.

(RE)PENSER LE FUTUR

Plus grandes, plus hautes, plus consommatrices d'énergie... Les constructions d'aujourd'hui exercent de grandes pressions sur l'environnement. Au Québec, comme partout au Canada, la pluie et la neige exercent de fortes pressions partout sur le territoire. Le développement de flux d'acheminement des eaux pluviales ou usées (drainage) constitue un enjeu de société éco-responsable dont nos experts sont prêts à relever le défi.

NOS SOLUTIONS

Sans s'y limiter, nos équipes vous proposent les solutions suivantes :

- Plans et devis structuraux
- Inspection de déficiences (description, visualisation, cartographie sur plans, causes, conséquences et solutions)
- Analyse structurale et modélisation
- Analyse d'imperméabilité (fondations hydrofuges)
- Études et conception de renforts sismiques
- Plans de drainage (bassins de rétention, plans directeurs, aqueduc, égouts, etc)
- Estimation des coûts et suivi budgétaire
- Gestion des appels d'offre
- Surveillance des travaux
- Contrôle qualité et émission de certificats de conformité.

Faire appel à nos experts, c'est donc vous assurer une solution intégrée tenant compte du rythme croissant des activités humaines, des installations vieillissantes et des enjeux environnementaux connexes.

INSPECTER AVEC PRÉCISION

Toute structure montrera, un jour ou l'autre, des signes de faiblesse qu'il convient de prendre au sérieux. Si votre bâtiment montre des traces de fissures, d'affaissements, de moisissures, de condensation ou bien encore d'infiltrations d'eau, n'attendez plus et agissez rapidement pour assurer la sécurité des individus, maintenir la valeur de votre bien immobilier et faire valoir vos droits.

NOS SOLUTIONS D'INSPECTION

Quand tous les détails comptent

Tout comme le corps humain, tout édifice est vivant : il naît, il vit et il vieillit.



EXAMINER AVEC DILIGENCE

Même avec les meilleurs matériaux au monde, tout bâtiment connaîtra, tôt ou tard, un certain niveau de vétusté. Traces du temps, intempéries, vétusté des matériaux, vices cachés, modifications apportées ultérieurement... sont autant d'éléments pouvant affecter l'efficacité et l'étanchéité de la structure mais également la sécurité des personnes y accédant. C'est pour éviter de potentiels désordres structurels et accidents graves que la loi oblige les gestionnaires de certains types de bâtiments à procéder périodiquement à une inspection. En tant qu'ingénieurs, professeurs et témoins expert en Cours, nous sommes passionnés par ce que nous produisons et vous détaillons notre inspection dans un rapport clair et compréhensible. Une inspection diligente est un véritable travail d'investigation pour identifier les causes des désordres, les mesures correctives à entreprendre et vérifier s'il est possible de faire un recours (auprès d'un vendeur, d'un entrepreneur, etc). Faire appel à nos experts, c'est donc déterminer et solutionner définitivement vos problèmes de bâtiment !

NOS SOLUTIONS

Sans s'y limiter, nous proposons les services suivants :

- Inspection de toiture
- Inspection de façade
- Inspection de dalles de stationnement
- Inspection/Expertise en vices cachés
- Préréception parties communes, fonds de prévoyance et certificat d'état d'immeuble (solutions copropriétés).

L'inspection débute par une inspection physique et visuelle (avec drone, grue ou nacelle si nécessaire) et, est suivie par la rédaction du rapport précisant :

- la localisation, la cartographie sur plans, la photo et la description des défauts et leurs causes pouvant contribuer au développement de conditions dangereuses ;
- la description des travaux correctifs, leur estimation budgétaire ainsi que l'échéancier recommandé pour leur réalisation ;
- les dessins, plans et devis d'exécution pour la phase d'appel d'offres qui mène à la réalisation des travaux ;
- la surveillance des travaux si nécessaire ;
- s'il y a lieu, la confirmation que le bâtiment ne présente aucune condition dangereuse.

NOS SERVICES INTÉGRÉS

Vous avez un besoin. Nous avons la solution.

INGÉNIERIE



- Plans et devis de structure (fondations, poutres, colonnes, murs mitoyens, murs porteurs, dalles structurales, murs de soutènement, toiture, charpente)
- Analyse structurale
- Analyse d'imperméabilité (fondations hydrofuges)
- Conception de plans de drainage (bassins de rétention, plans directeurs, aqueduc et égouts, etc)
- Études et conception de renforts sismiques

Solutions additionnelles si requises :

- Présence en Cours en cas de litige
- Gestion de projet
- Gestion de l'appel d'offre
- Analyse des soumissions
- Evaluation d'entrepreneurs
- Surveillance des travaux
- Conformité des travaux et matériaux
- Contrôle qualité
- Emission d'un certificat de conformité

INSPECTION



- Inspection de toiture
- Inspection de façade
- Inspection de dalles de stationnement
- Inspection/Expertise en vices cachés
- Fonds de prévoyance (solution spécifique pour copropriétés)
- Certificat d'état d'immeuble (solution spécifique pour copropriétés)
- Préreception des parties communes (solution spécifique pour copropriétés)

Solutions additionnelles si requises :

- Présence en Cours en cas de litige
- Gestion de projet
- Gestion de l'appel d'offre
- Analyse des soumissions
- Evaluation d'entrepreneurs
- Surveillance des travaux
- Conformité des travaux et matériaux
- Contrôle qualité
- Emission d'un certificat de conformité

DES TECHNOLOGIES DE POINTE

La science du bâtiment ne peut se permettre l'approximation. C'est pourquoi, nos équipes sont dotées des dernières technologies de pointe afin de vous fournir les meilleures analyses. Nous utilisons entre autres, des tests d'infiltrométrie, de thermographie infrarouge, d'analyse microbienne, d'exploration par caméra haute définition et de relevés de niveaux dont les résultats sont interprétés par nos ingénieurs experts.

EXPERTISE ET PROBITÉ

À PROPOS DE NOUS



EXPERTS CERTIFIÉS ET EXPÉRIMENTÉS






ProspecPlus Génie-Conseil est une firme québécoise située à Saint-Léonard. Fondée en 2000 sous l'impulsion de Claude Guertin, ingénieur civil et Directeur Général, l'équipe est composée de professionnels multidisciplinaires (ingénieurs, technologues, inspecteurs et dessinateurs) dédiés à vous fournir les meilleures solutions du bâtiment dans le strict respect des Codes du Bâtiment en vigueur. Notre objectif est double :

d'une part, utiliser notre savoir-faire et expérience au service de la sécurité des individus et d'infrastructures pérennes et, d'autre part, proposer des idées novatrices et respectueuses de l'environnement. Nos experts sont affiliés à l'Ordre des Ingénieurs du Québec, le Professional Engineer of Ontario et l'Ordre des Technologues Professionnels du Québec. Nous sommes également certifiés de l'Infrared Trained Center, ITC.

PROSPECPLUS

LA SOLUTION TOTALE

CONTACTEZ-NOUS

 www.prospec-plus.com
 (514) 271 9635
 9125, rue Pascal-Gagnon, Suite 217
Saint-Léonard, Québec H1P 1Z4

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE. SEREZ-VOUS LE PROCHAIN ?

